

## Castello SGR: Fondo Rainbow, concluso accordo di ristrutturazione del debito

LINK: [https://www.monitorimmobiliare.it/castello-sgr-fondo-rainbow-concluso-accordo-di-ristrutturazione-del-debito\\_202211161035](https://www.monitorimmobiliare.it/castello-sgr-fondo-rainbow-concluso-accordo-di-ristrutturazione-del-debito_202211161035)



Castello SGR: Fondo Rainbow, concluso accordo di ristrutturazione del debito di red 16 Novembre 2022 Castello SGR ha concluso gli accordi per la ristrutturazione dell'indebitamento finanziario del fondo Rainbow, proprietario degli immobili parte del complesso alberghiero Ethra Reserve in Puglia costituito da quattro alberghi a quattro e cinque stelle. La nuova manovra finanziaria si basa sulla rimodulazione del debito nei confronti dei creditori finanziari del fondo e la valorizzazione degli immobili del fondo, ed è supportata da CISA, società pugliese attiva nel settore ambientale e waste to energy, che ha incrementato la propria partecipazione tramite l'acquisto di quote esistenti e la sottoscrizione di nuove quote con diritti particolari. L'intervento di CISA ha consentito la messa a disposizione di nuove risorse finanziarie sulle

quali il fondo potrà fare affidamento anche in corso di piano. Una parte del piano è già stata eseguita nel contesto dei nuovi accordi tramite la vendita, da parte del fondo, della società proprietaria di alcune aree vicine agli immobili alberghieri e non strategiche per il fondo. **Molinari Agostinelli** ha assistito Castello SGR, CISA e Cleo SPV con un team composto dalla socia Maria Milano, dall'associate Alessio Sini e dal trainee Gian Luca Marchi, team che si è occupato anche dell'acquisto dei crediti vantati verso il fondo da alcune banche e altri istituti finanziari che hanno ceduto i crediti a Cleo nel contesto della conclusione degli accordi per la ristrutturazione. TAG castello sgr